

— ARRIENDO · FICHA DE PROPIEDAD

Local en Ñuñoa

Local En La Mejor Esquina De Ñuñoa 150 m² · Ñuñoa

ÑUÑOA, REGIÓN METROPOLITANA · CÓDIGO AA-94978424





— VALOR DE ARRIENDO

UF 149 / mes

≈ \$6.085.874

SUPERFICIE	14.936 m ²
------------	-----------------------

TIPO	Local
------	-------

SUPERFICIE ÚTIL	149.36 m ²
-----------------	-----------------------

ESTACIONAMIENTOS	0
------------------	---



— ÑUÑO A

Sobre esta propiedad

Local Comercial en Arriendo en la mejor esquina de Ñuñoa. Este local se emplaza en una placa comercial de alto estándar dentro de un edificio residencial de alta densidad, justo frente a la estación de Metro Irarrázaval y a pasos de Av. Bustamante. La ubicación es estratégica, con excelente conectividad hacia Providencia, Santiago Centro y el corazón de Ñuñoa, lo que garantiza un flujo constante de peatones y potenciales clientes. Características destacadas del local • Superficie útil: 149,36 m² • Fachadas vidriadas: Alta visibilidad desde la calle •

— ÑUÑO A · REGIÓN METROPOLITANA

Ubicación

Ñuñoa, Región Metropolitana. La dirección exacta se entrega al coordinar la visita con el ejecutivo.



Galería



— ASESORÍA INMOBILIARIA COMERCIAL

Conversemos sobre este activo.

TELÉFONO

+56 9 2252 4043

CORREO

contacto@assetadvisors.cl

SITIO

assetadvisors.cl

OFICINA

Los Militares 5620, of. 620, Las Condes, RM

TIPO DE CONTRATO

Contrato de arriendo comercial

COMISIÓN ARRIENDO COMERCIAL

2% del total del contrato, con un mínimo de un canon + IVA. Pagadero a la firma.